

Musterbriefe zum Widerruf von Kreditverträgen

VORBEMERKUNG: Unbedingt lesen

Lesen Sie die Informationen sorgfältig durch. Widerrufen Sie Ihren Kreditvertrag nur, wenn Sie sicher sind, alles richtig verstanden zu haben. Beachten Sie unbedingt: Der Widerruf ist nur sinnvoll, wenn Sie über das Geld verfügen oder eine günstige Anschlussfinanzierung organisiert haben, um die Restschuld bei Ihrer aktuellen Bank auszugleichen. Widerrufen Sie auf keinen Fall, wenn das Geld nicht zur Verfügung steht. Die Bank kann sonst oft die Zwangsvollstreckung einleiten. Lassen Sie sich unbedingt beraten, wenn Sie sich nicht sicher sind. Geeignet sind Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht, die Erfahrungen mit Widerrufsfällen haben. Für alle drei nachfolgenden Mustertexte (S.3-5) gilt: Ergänzen Sie Ihre Daten. Prüfen Sie, ob der *[in kursiver Schrift und eckigen Klammern beschriebene]* Sachverhalt auch für Ihren Fall zutrifft und passen Sie ihn bei Bedarf an. Löschen Sie Passagen, bei denen Sie sich nicht sicher sind, dass sie passen. Sie müssen Ihren Widerruf nicht begründen.

Der Mustertext auf Seite 3 („**Widerruf laufender Immobilienkreditvertrag**“) ist geeignet, um sich von einem Kreditvertrag mit fehlerhafter Widerrufsbelehrung zu lösen. Beachten Sie: Mit Zugang des Widerrufs haben Sie und die Bank einander die empfangenen Leistungen zu erstatten. Sie müssen in der Lage sein, den Saldo innerhalb von 30 Tagen ab Zugang der Widerrufserklärung bei der Bank auszugleichen. Wenn die Bank sich weigert oder Ihnen die Abrechnung zweifelhaft erscheint, sollten Sie einen in Widerrufsfällen erfahrenen Rechtsanwalt einschalten. Die Kosten dafür hat die Bank zu übernehmen, wenn sie Sie bei der Abrechnung zu Unrecht benachteiligt hat. Stellen Sie auf keinen Fall die Zahlungen ein oder kürzen Sie sie. **Achtung: Verwenden Sie das Musterschreiben auf keinen Fall ohne Rechtsberatung, wenn die Grundschuld (auch) zur Sicherung anderer Kreditverträge dient, oder umgekehrt Grundschulden für andere Grundstücke das Darlehen absichern. Verwenden Sie den Mustertext auch nicht, wenn Sie nicht sicher sind, ob neben oder statt des Darlehensvertrags eine Schuldübernahme vereinbart ist.**

Der Mustertext auf Seite 4 („**Widerruf/Kündigung Immobilienkreditvertrag**“) ist geeignet, wenn Sie Ihren Kredit wegen des Verkaufs der finanzierten Immobilie ohnehin ablösen müssen. Beachten Sie: Wenn Sie für die Ablösung des laufenden Kredits auf die Zahlung des Kaufpreises angewiesen sind, muss der Kaufvertrag bereits notariell beurkundet sein. Es muss außerdem feststehen, wann der Käufer den Kaufpreis zahlt. Sie werden es sonst kaum schaffen, Ihre Bank spätestens 30 Tage nach Zugang der Widerrufserklärung auszuzahlen. Sie kann dann womöglich die Zwangsversteigerung einleiten. Gleichzeitig sind Sie verpflichtet, dem Käufer das Eigentum an der Immobilie zu verschaffen, und Sie könnten zum Schadenersatz verpflichtet sein, wenn das nicht oder nur mit Verzögerung klappt. Schildern Sie dem Notar und dem Käufer Ihre Situation und bitten Sie darum, Ihnen genügend Zeit für die Abwicklung Ihres Kreditvertrags einzuräumen. Stellen Sie sich darauf ein, dass Ihre Bank den Widerruf nicht akzeptiert und zunächst eine Vorfälligkeitsentschädigung fordert. Die müssen Sie dann, um den Verkauf der Immobilie nicht zu gefährden, zunächst zahlen. Spätestens dann sollten Sie einen in Widerrufsfällen erfahrenen Rechtsanwalt einschalten. **Achtung: Verwenden Sie das Musterschreiben auf keinen Fall ohne Rechtsberatung, wenn die Grundschuld (auch) zur Sicherung anderer Kreditverträge dient, oder umgekehrt Grundschulden für andere Grundstücke das Darlehen absichern. Verwenden Sie den Mustertext auch nicht, wenn Sie nicht sicher sind, ob neben oder statt des Darlehensvertrags eine Schuldübernahme vereinbart ist.**

Der Mustertext auf Seite 5 („**Nachträglicher Widerruf Immobilienkreditvertrag**“) ist geeignet, wenn der Kreditvertrag bereits abgewickelt ist. Sofern Sie eine Vorfälligkeitsentschädigung gezahlt haben, hat die Bank Ihnen diese samt Zinsen zu erstatten. Andernfalls ist ein Widerruf nur sinnvoll, wenn der Kreditzins erheblich günstiger war als der durchschnittliche **Basiszinssatz** während der Laufzeit plus fünf Prozentpunkte.

Musterbriefe - Vorfälligkeitsentschädigungen

Schalten Sie einen in Widerrufsfällen erfahrenen Rechtsanwalt ein, wenn die Bank nicht reagiert oder sich ganz oder teilweise weigert. Lassen Sie ggf. die Abrechnung prüfen, wenn Sie nicht sicher sind, dass die Bank den Ihnen insgesamt zustehenden Betrag anerkennt. Die Kosten dafür muss die Bank übernehmen, wenn Sie sie zu Unrecht benachteiligt hat.

Verschicken Sie die Musterbriefe per Einschreiben mit Rückschein, damit Sie einen Beleg dafür haben, dass und wann Ihr Schreiben bei der Bank eingegangen ist.

Musterbriefe - Vorfälligkeitsentschädigungen

Musterbrief Widerruf laufender Immobilienkreditvertrag

Absender:

Schicken Sie diesen Brief nur ab, wenn Sie ganz sicher sind, dass Sie die Restschuld des Darlehens sofort ausgleichen können! Fragen Sie im Zweifel vorher einen Berater der Verbraucherzentrale oder einen Rechtsanwalt.

An
(Bankanschrift)

Datum:

**Betreff: Darlehensvertrag-Nr.
Widerruf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich widerrufe das oben bezeichnete Darlehen. Dazu bin ich trotz der seit Vertragsschluss vergangenen Zeit berechtigt. Die zweiwöchige Widerrufsfrist hat nicht gemäß §§ 495, 355 Absatz 3 BGB begonnen, weil Sie mich nicht korrekt über das Widerrufsrecht belehrt haben. [Die Formulierung „Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung“ lässt nicht erkennen, wann die Frist tatsächlich beginnt, sondern gibt nur an, bis wann sie noch nicht begonnen hat. (BGH, Urteil vom 17.01.2013, Aktenzeichen: III ZR 145/12, Rn. 10 m.w.N., juris)]. [Sie können sich auch nicht auf die Schutzwirkung des § 14 Abs. 1 und 3 BGB-InfoV berufen, da Sie den Text der **Musterbelehrung** einer eigenen inhaltlichen Bearbeitung unterzogen haben. (BGH, Urteil vom 18. März 2014 – II ZR 109/13 –, juris, Leitsatz und Rn. 15 bis 19)].

Nach Widerruf des Darlehens haben gemäß §§ 357 Absatz 1, 346 Absatz 1 BGB Sie mir und ich Ihnen die empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Ich habe Ihnen das Darlehen zurückzuzahlen und schulde Ihnen für die Kapitalüberlassung die vereinbarten oder, wenn das für mich günstiger ist, die marktüblichen Zinsen. Sie haben mir meine Leistungen an Sie zu erstatten sowie die daraus gezogenen Nutzungen herauszugeben. Teilen Sie mir bitte mit, welche Nutzungen Sie gezogen haben und rechnen Sie entsprechend ab. Maßgeblich ist, wie viel Eigenkapitalrendite vor Steuern Sie in der Zeit ab Beginn der Zahlung meiner Raten an Sie erwirtschaftet haben. Meine Pflicht zur Herausgabe der von Ihnen empfangenen Leistung samt Nutzungen werde ich Zug um Zug erfüllen.

Die Erfüllung meines Anspruchs auf Auskunft über die von Ihnen gezogenen Nutzungen und Abrechnung Ihrer und meiner Rückgewähransprüche erwarte ich bis zum [Datum in drei Wochen].

Sollten Sie mich bis dahin nicht korrekt informiert haben, werde ich ohne weitere Ankündigung rechtliche Schritte einleiten, um meine Forderung durchzusetzen und Schadenersatz zu fordern.

Weitere Zahlungen von mir erfolgen nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung und ohne Anerkennung einer Rechtspflicht.

Mit freundlichen Grüßen

Musterbriefe - Vorfälligkeitsentschädigungen

Musterbrief Widerruf/Kündigung Immobilienkreditvertrag

Absender:

Schicken Sie diesen Brief nur ab, wenn Sie ganz sicher sind, dass Sie die Restschuld des Darlehens rechtzeitig ausgleichen können, und der notarielle Kaufvertrag geeignete Vereinbarungen enthält!

An
(Bankanschrift)

Datum:

Betreff: Widerruf Darlehensvertrag-Nr.

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe die Immobilie verkauft, die Sie mit oben bezeichnetem Kreditvertrag finanziert haben. Ich widerrufe hiermit den Vertrag. Hilfsweise kündige ich ihn zum [Datum in drei Monaten].

Trotz der seit Vertragsschluss vergangenen Zeit bin ich zum Widerruf berechtigt. Die zweiwöchige Widerrufsfrist hat nicht gemäß §§ 495, 355 Absatz 3 BGB begonnen, weil Sie mich nicht korrekt über das Widerrufsrecht belehrt haben. [Die Formulierung „Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung“ lässt nicht erkennen, wann die Frist tatsächlich beginnt, sondern gibt nur an, bis wann sie noch nicht begonnen hat. (BGH, Urteil vom 17.01.2013, Aktenzeichen: III ZR 145/12, Rn. 10 m.w.N., juris)]. [Sie können sich auch nicht auf die Schutzwirkung des § 14 Abs. 1 und 3 BGB-InfoV berufen, da Sie den Text der **Musterbelehrung** einer inhaltlichen Bearbeitung unterzogen haben. (BGH, Urteil vom 18. März 2014 – II ZR 109/13 –, juris, Leitsatz und Rn. 15 bis 19)].

Nach Widerruf des Darlehens haben gemäß §§ 357 Absatz 1, 346 Absatz 1 BGB Sie mir und ich Ihnen die empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Ich habe Ihnen das Darlehen zurückzuzahlen und schulde Ihnen für die Kapitalüberlassung die vereinbarten oder, wenn das für mich günstiger ist, die marktüblichen Zinsen. Sie haben mir meine Zahlungen an Sie zu erstatten sowie die daraus gezogenen Nutzungen herauszugeben. Teilen Sie mir bitte mit, welche Nutzungen Sie gezogen haben und rechnen Sie entsprechend ab. Maßgeblich ist, wie viel Eigenkapitalrendite vor Steuern Sie in der Zeit ab Beginn der Zahlung meiner Raten an Sie erwirtschaftet haben. Meine Pflicht zur Herausgabe der von Ihnen empfangenen Leistung samt Nutzungen werde ich Zug um Zug erfüllen.

Die Erfüllung meines Anspruchs auf Auskunft über die von Ihnen gezogenen Nutzungen und Abrechnung Ihrer und meiner Rückgewähransprüche erwarte ich bis zum [Datum in drei Wochen] und werde ohne weitere Ankündigung rechtliche Schritte einleiten, wenn sie bis dahin ausbleibt.

Jedenfalls bin ich berechtigt, den Kreditvertrag mit Ihnen wegen des Verkaufs der Immobilie zum [Datum in drei Monaten] zu kündigen.

Erklären Sie bis spätestens zum [Datum in drei Wochen], welcher Betrag Ihnen für die Ablösung des Darlehens zusteht, und erklären Sie die Bereitschaft, die für den Kredit gestellten Sicherheiten Zug um Zug gegen Zahlung dieses Betrags aufzugeben oder nach meiner Weisung zu übertragen. Sollten die geforderten Erklärungen ausbleiben, werde ich ohne weitere Ankündigung rechtliche Schritte einleiten, um meine Forderungen durchzusetzen.

Weitere Zahlungen von mir erfolgen nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung und ohne Anerkennung einer Rechtspflicht.

Mit freundlichen Grüßen

Musterbriefe - Vorfälligkeitsentschädigungen

Musterbrief Nachträglicher Widerruf Immobilienkreditvertrag

Absender:

An
(Bankanschrift)

Datum:

**Betreff: Darlehensvertrag-Nr.
Ihre Abrechnung vom**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich widerrufe das oben bezeichnete Darlehen. Dazu bin ich trotz der seit Vertragsschluss vergangenen Zeit und trotz der Abwicklung des Vertrags berechtigt. Die zweiwöchige Widerrufsfrist hat nicht gemäß §§ 495, 355 Absatz 3 BGB begonnen, weil Sie mich nicht korrekt über das Widerrufsrecht belehrt haben. *[Die Formulierung „Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung“ lässt nicht erkennen, wann die Frist tatsächlich beginnt, sondern gibt nur an, bis wann sie noch nicht begonnen hat. (BGH, Urteil vom 17.01.2013, Aktenzeichen: III ZR 145/12, Rn. 10 m.w.N., juris)].* *[Sie können sich auch nicht auf die Schutzwirkung des § 14 Abs. 1 und 3 BGB-InfoV berufen, da Sie den Text der Musterbelehrung einer eigenen inhaltlichen Bearbeitung unterzogen haben. (BGH, Urteil vom 18. März 2014 – II ZR 109/13 –, juris, Leitsatz und Rn. 15 bis 19)].*

Nach Widerruf des Darlehens haben gemäß §§ 357 Absatz 1, 346 Absatz 1 BGB Sie mir und ich Ihnen die empfangenen Leistungen zurück zu gewähren, soweit nicht im Zuge der Abwicklung des Darlehens bereits geschehen. Ich schulde Ihnen für die Kapitalüberlassung die vereinbarten oder, wenn das für mich günstiger ist, die marktüblichen Zinsen. Sie haben mir meine Leistungen an Sie zu erstatten sowie die daraus gezogenen Nutzungen herauszugeben. Teilen Sie mir bitte mit, welche Nutzungen Sie gezogen haben und rechnen Sie entsprechend ab. Maßgeblich ist, wie viel Eigenkapitalrendite vor Steuern Sie in der Zeit ab Beginn der Zahlung meiner Raten an Sie erwirtschaftet haben. Meine Verbindlichkeit Ihnen gegenüber werde ich Zug um Zug erfüllen.

Die Erfüllung meines Anspruchs auf Auskunft über die von Ihnen gezogenen Nutzungen und Abrechnung Ihrer und meiner Rückgewähransprüche erwarte ich bis zum [Datum in drei Wochen].

Sollten Sie mich bis dahin nicht korrekt informiert haben, werde ich ohne weitere Ankündigung rechtliche Schritte einleiten, um meine Forderung durchzusetzen und Schadenersatz zu fordern.

Mit freundlichen Grüßen